

החשב הכללי - ועדת הפטור

מסמך זה חתום דיגיטלית

פרוטוקול מס'	המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
379	החשב הכללי הדיור הממשלתי	21.12.2020	10.01.2021

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה
יוסי שטראוס	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה
רוני מר	יועץ משפטי	חבר/ת ועדה

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפנייה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שכירות נכס עבור משרד הבריאות ומשרד הרווחה בחיפה	אישור התקשרות	3(14א)א	11.08.2020	8000538931

החלטות הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(14א)א לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות: ראשונה

הערו: לתקופה של 15 שנה בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כ"א ספקים לתקופה:

שם ספק	מספר ח"פ	סטאטוס ספק	סוג ספק
ריאליטי קרן השקעות בנדל"ן 4, שותפות	540287240		חברה בע"מ
מטבע	אומדן/שווי (כולל מע"מ)		
מבוקש	65,200,000	שקלים ישראליים חדשים	
מאושר	65,200,000	שקלים ישראליים חדשים	

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן: **המשרד**) מבקש לשכור יחידות דיור עבור משרד הבריאות ומשרד הרווחה בחיפה.
- במסגרת מכרז 2014/23 נמצא דיור עבור יחידת בריאות נפש של משרד הבריאות. עקב חוסר התאמה של הדיור שנבחר הוחלט שלא להעביר את היחידה ומשכך נדרש לאתר דיור חלופי, בימים אלה החוזה בדיור החלופי עתיד להסתיים והיחידה נדרשת להתפנות על ידי הבעלים.

3. כמו כן, עקב גידול משמעותי בכוח האדם בזרוע הרווחה, עלה הצורך לאיתור דיור נוסף עבור יחידות שירותי מבחן לנוער ומבוגרים וחקירות ילדים.
4. במסגרת מכרז 2018/10 (להלן: **המכרז**) למשרדי ממשלה בחיפה התקבלו מס' הצעות ובסופו של דבר נבחרה אחת הצעות למשטרה.
5. יצוין כי בין ההצעות שהוגשו נמצאו מספר הצעות אשר היו מתאימות עבור משרדי ממשלה אחרים, אולם הוחלט שלא להתקדם.
6. כעת, מבוקש להשכיר נכס מבין אחת ההצעות שהוגשו במסגרת המכרז שכן המשכיר נמצא מתאים עבור היחידות.

חתימת חברי הוועדה

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	פרטי חתימה
יוסי שטראוס	יו"ר ועדה	x
גל אמיר	חבר/ת ועדה	x
רוני מר	חבר/ת ועדה	x